

# MARMARIS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ' NDEDEN İHALE İLANI

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 45.MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra no	İlçe	Mahalle / Mevkii	Pafta/ Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı(TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Marmaris	Bayır Mahallesi, Kayalıözü Mevkii	29 pafta	1157	15.030,00 m <sup>2</sup> .	Tam	Zeytinli tarla	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal tarım alanı ve Tarım odaklı kırsal nitelikli turizm alanı", 3.Derece Doğal sit sınırları içinde	376.000,00 TL.	75.200,00 TL.	24.01.2019 10:00
2	Marmaris	Osmaniye Mahallesi, Kumlubük Mevkii	1 pafta	158	8.704,78 m <sup>2</sup> .	Tam	Taşlık	1/1000 ölçekli Koruma amaçlı uygulama imar planında "Doğal Karakteri korunacak alan ve kısmen imar yolu"	2.177.000,00 TL.	217.700,00 TL.	24.01.2019 11:00

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 51/(G) MADDESİ UYARINCA PAZARLIK USULÜNE GÖRE KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ (ALAN)

Sıra no	İlçe	Mahalle/ Mevkii	Pafta/ Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Kullanma izni amacı	Tahmini yıllık kullanma izni Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı(TL)	İhale Tarihi ve Saati
3	Marmaris	İçmeler Mahallesi, Pamucak Mevkii	-	DHTA (Deniz alanı)	3.217,02 m <sup>2</sup> .	İmar planı kapsamında değildir	Sportif amaçlı iskele (yunus terapisi merkezi)	142.500,00 TL.	42.750,00 TL.	24.01.2019 14:00

1)-Yukarıda listede belirtilen (1) ve (2) sıra no.lu Hazine taşınmazlarının satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca "Açık teklif usulü" ile, (3) sıra no.lu taşınmazın kullanma izni ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/(g) bendi uyarınca "Pazarlık usulü" ile hizmetlerinde belirtilen tarih ve saatte Marmaris Millî Emlak Müdürü Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2)- İhaleye katılmak isteyenlerin; **gerçek kişilerde**, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, **tüzel kişilerde** ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2019 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik no.su, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekâletnameyi, yukarıda belirtilen miktarda geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubunun (süresiz, limit içi), ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3)- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlardan (KDY, Karar pulu bedeli ve tapu harcı) muaftır.

4)- Satış yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır. 4706 Sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde, satış bedelinin ¼'ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksit bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK'nun 893.maddesi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

5)- Kullanma izni ihalesi sonucunda ihaleyi kazanan müşteri ile yükarıda belirtilen amaçta kullanılmak üzere **10 yıl süreli kullanma izni verilmemesine** esas olmak üzere öncelikle onaylı imar planının yaptırılması ve onaylatılması, bu plana göre uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla kullanılacak kullanma izni ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedel üzerinden 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilecek olup bu amaçla "ön izin sözleşmesi" imzalanacaktır. İlk yıl ön izin bedeli sözleşmeden önce, uzatılan yıllara ilişkin bedeller her yıl peşin tahsil edilecek olup 10 yıl süreli kullanma izni verilecek alana ilişkin ön izin ve kullanma izni işlemlerinden doğacak tüm vergiler, harçlar ve diğer masraflar izin sahibine aittir.

6)- Posta ile müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

7)- İhalelere ilişkin şartnameler mesai saatleri içinde **Marmaris Milli Emlak Müdürlüğünde** ücretsiz olarak görülebilir.

8)- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9)- Türkiye genelindeki ihale bilgileri "<https://www.milliemlak.gov.tr>" ve "<https://muqla.csb.gov.tr>" adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0252 417 83 45

İLAN OLUNUR.