

T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ VE SAATİ	10.01.2024
KARAR NO	2024/27
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN V. ÜYELER	Aylin YÜKSEL Fehmi Selçuk EVCI, Cengiz KAYA, Hacer BAYTAN, Dinçer EVDAŞI

TEKLİF

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih, 74885 sayı ve “İlgi: 29.03.2023 tarih ve 2023/966 sayılı Encümen Kararı. İlimiz, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, mülkiyeti Marmaris Belediyesi’ne ait 134 ada 1 parsel ve mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesi’ne ait 134 ada 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda; 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre Belediyemiz Encümenininin 29/03/2023 tarihli ve 2023/966 sayılı kararı ile düzenleme sınırı onaylanmıştır.

Uygulamaya giren taşınmazların onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ‘Yol’, ‘Park’, ‘Trafo’, ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak tanımlı alanlarda kaldığı tespit edilmiştir. Düzenleme sahası sınırındaki (A) ile gösterilen alan ihdas edilmeyip düzenleme ortaklık payına dahil edilmiş, uygulama alanında Düzenleme Ortaklık Payı 0,00 olarak hesaplanmıştır.

Buna göre;

İlimiz, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi,

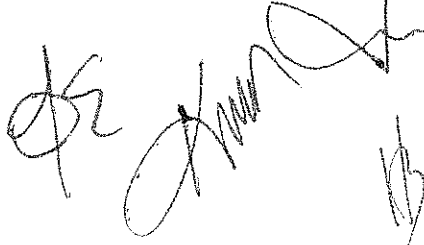
1. 134 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; imara ayrılan alanın;

230 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 134 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; imara ayrılan alanın;

230 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işlemine tabi tutulan, İçmeler Mahallesi, 134 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması için belirlenen 49 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması için 49 Nolu Düzenleme Sahasına ait Düzenleme Ortaklık Payı Oranının, Parselasyon Planının ve Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince uygun görülmesi halinde onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararının alınması için dosya ve eklerinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na gönderilmesi konusunun Encümence görüşülerek uygun görülmesi halinde karar alınmasını arz ederim.” içerikli müzakeresinin ve eklerinin Encümende görüşülmesi.





**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	10.01.2024
KARAR NO	2024/27
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN V. ÜYELER	Aylin YÜKSEL Fehmi Selçuk EVCI, Cengiz KAYA, Hacer BAYTAN, Dinçer EVDAŞI

KARAR:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi ve ekleri Encümende görüşülerek;
İlimiz Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, mülkiyeti Marmaris Belediyesine ait 134 ada 1 parsel ve mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediyesine ait 134 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda; 17.05.2021 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programı kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre 29/03/2023 tarihli ve 2023/966 sayılı Encümen Kararımız ile düzenleme sınırı onaylanmıştır.

Uygulamaya giren taşınmazların onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Yol', 'Park', 'Trafo', 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlı alanlarda kaldığı tespit edilmiştir. Düzenleme sahası sınırındaki (A) ile gösterilen alan ihdas edilmeyip düzenleme ortaklık payına dahil edilmiş, uygulama alanında Düzenleme Ortaklık Payı 0,00 olarak hesaplanmıştır.

Buna göre; İlimiz, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi,

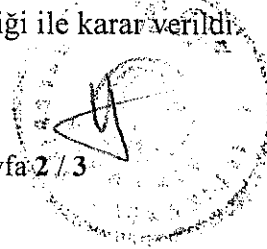
1. 134 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; imara ayrılan alanın;

230 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

2. 134 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içerisine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. Payı alınmamış olup; imara ayrılan alanın;

230 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işlemine tabi tutulan, İçmeler Mahallesi, 134 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması için belirlenen 49 nolu Düzenleme Sahası Sınırı içinde yer alan parselasyon planlarının kabul edilerek 30 gün süre ile askıya asılması için 49 Nolu Düzenleme Sahasına ait Düzenleme Ortaklık Payı Oranının, Parselasyon Planının ve Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince uygun görülmesi halinde onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararının alınması için dosya ve eklerinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	10.01.2024
KARAR NO	2024/27
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN V. ÜYELER	Aylin YÜKSEL Fehmi Selçuk EVCI, Cengiz KAYA, Hacer BAYTAN, Dinçer EVDAŞI



Hacer BAYTAN
Mali Hizmetler Müdür V.

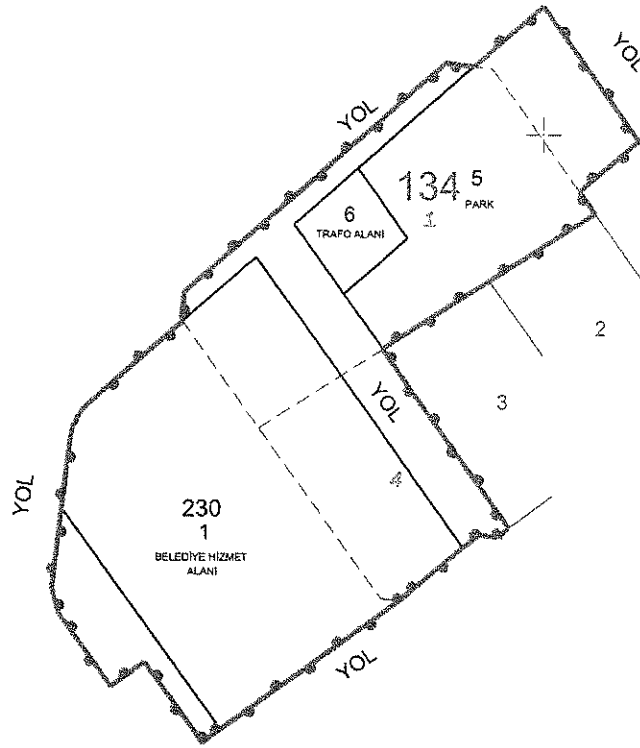
Fehmi Selçuk EVCI
Üye

Cengiz KAYA
Üye

Dinçer EVDAŞI
İmar ve Şehircilik Müdür V.



4 074 600



4 074 500

609 400

609 500

LEJANT

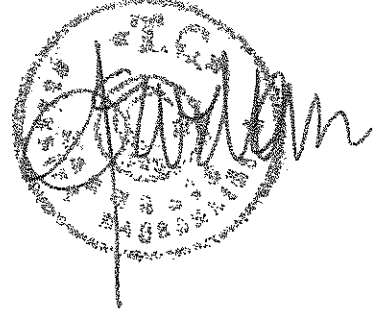
SINIRLAR :
— DÜZENLEME SINIRI
— İMAR PARSEL SINIRLARI
- - - KADASTRAL PARSEL SINIRLARI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

MUĞLA İLİ MARMARİS İLÇESİ İÇMELER MAHALLESİ
49 NOLU DÜZENLEME SAHASI D.O.P.O. HESABI

Toplam Tahsis	=	2061.00		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2061.00		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2061.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2061.00		
Toplam Pay	=	2061.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2061.00 -	2061.00 =	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 /	0.00 =	0.0000000

[Handwritten signature]



İLİ : MUĞLA SAYFA NO: 1
İLÇESİ : MARMARİS
KÖYÜ/MAHALLESİ: İÇMELER
T.C. MARMARİS BELEDİYESİ 49 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan	
134/1	1432.00	-	-	-	0.00	1432.00	0.00	1432.00	230	2061.00	
134/4	629.00	-	-	-	-	629.00	0.00	629.00			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan		
						Dopalma	Dop				
2061.00	2061.00	0.00	-	0.00	0.00	2061.00	0.00	2061.00	2061.00		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2061.00 - 2061.00 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.S.. NI For Windows 3.2.1.76

[Handwritten Signature]

